

サンプルで学ぶ 必要書類の見方とチェックポイント

住宅ローン手続きに必要となる代表的な書類を挙げ、チェックポイントを解説します。

①源泉徴収票

▶ 給与所得者などの収入や納税額等を確認する書類

平成 28 年分 給与所得の源泉徴収票

東京都中野区中央〇-×-〇

氏名 (フリガナ) キンダイタ ロウ 近代太郎

給与等 5096208 3536800 995114 156600

社会保険料等の金額 72876 42238

収入の総額 68,952

東京都新宿区百人町〇-△△

株式会社現代商事

氏名・住所

申込書等に記載されている住所・氏名と一致しているか確認

種別・支払金額

「種別」で雇用形態を確認。支払金額で各種控除前（税込）年収が分かる。過去2〜3年で収入にばらつきがないかをチェック

社会保険料等の金額

年収の1割超えるか確認。少ない場合は非正規雇用者や、雇用先が社会保険料をきちんと支払っていない可能性もある

就業状況

支払者で勤務先を確認し、その勤務先が反社や業績不振先でないか調べる。中途就・退職で、就業状況をチェック

▶ 給与所得者などの1年間の所得や税金、社会保険料等が記載された書類

▶ 平成28年分より書式が変更になっている

▶ 家族構成も把握でき、ライフプランなどの参考にもなる