

フラット 35・50 返済額

■例■ 5,000万円(内ボーナス分で2000万円)を35年間借りる場合の返済額を計算します。金利は年利率2.5%で借入れから初回ボーナス返済までの月数は3カ月です。

①【入力処理】

画面表示	キー操作	備考
	F 2	メニュー呼出
Menu No. (9~14) ?	11 ENTER	メニュー選択
借入額 ? 0万円	5000 ENTER	
内ボーナス分 ? 0万円	2000 ENTER	
期間 ? 0年 0ヶ月	35 ENTER	
年利率 ? 0%	2.5 ENTER	
初回ボーナスまで? 6ヶ月	3 ENTER	

②【計算結果】

毎月返済額	107,248円	ENTER	年間返済額=毎月返済額×12+ボーナス月加算額×2
ボーナス月加算額	427,731円		
年間返済額	2,142,438円		

③【入力処理】

再計算 =1 残債計算=2 返済総額=3 [合算処理] 開始=4 追加=5	?	注 [合算処理]については23頁参照
--	---	-----------------------

注. 1を選択すると借入額の入力に戻ります。

この場合、直前に入力した金額が表示されます。変更が無い項目は **ENTER** のみ押して次の項目に移ります。

2を選択すると残債計算に移ります。

3を選択すると返済総額と利息総額を表示されます。

住宅金融公庫返済額計算<元利均等>

■例■ 住宅金融公庫の通常融資で1,000万円(内ボーナス分400万円、当初金利2.7%、11年以降4%)、特別加算で800万円(内ボーナス分300万円、当初金利3%、11年以降4.3%)の融資を受けたときの返済額を計算します。借入期間は35年です。

①【入力処理】

画面表示	キー操作	備考
	F 2	メニュー呼出
Menu No. (9~14) ?	12 ENTER	メニュー選択
通常融資 ? 0万円	1000 ENTER	
内ボーナス分 ? 0万円	400 ENTER	注1
期間 ? 0年	35 ENTER	
①年利率 ? 0%	2.7 ENTER	当初10年間の金利 注2
②年利率 ? 0%	4.0 ENTER	11年目以降の金利 注2
特別加算 ? 0万円	800 ENTER	
内ボーナス分 ? 0万円	300 ENTER	
①年利率 ? 0%	3.0 ENTER	当初10年間の金利 注2
②年利率 ? 0%	4.3 ENTER	11年目以降の金利 注2

②【計算結果】

-----< 通常融資 >----- 1-10年毎月返済額 22,098円 1-10年ボーナス月加算額 88,691円 11年以降毎月返済額 25,425円 11年以降ボーナス月加算額 102,138円	ENTER	
-----[特別加算]----- 1-10年毎月返済額 19,242円 1-10年ボーナス月加算額 69,517円 11年以降毎月返済額 22,096円 11年以降ボーナス月加算額 79,889円	ENTER	特別加算があるときのみ表示。
*****< 合計 >***** 1-10年毎月返済額 41,340円 1-10年ボーナス月加算額 158,208円 11年以降毎月返済額 47,521円 11年以降ボーナス月加算額 182,027円		特別加算があるときのみ表示。 ENTER を押すと合算処理に移ります。22頁参照。

注1. 全借入額に対するボーナス割合のチェックは行っていません。

注2. 利率は前回入力された内容が表示されます。表示の内容と同じ場合は**ENTER**のみを、異なる場合は新しい利率を入力してください。

注3. 2段階目金利の返済額計算に必要な残債計算は、積上方式によらず逆算方式で求めているため、実際の返済額と微差が生じる場合があります。

注4. 元金均等方式は対応していません。

財形融資返済額計算〈元利均等〉

■例■ 下記内容で財形融資を受けたときの返済額を計算します。
借入期間は25年です。

- 利子補給対象分 710万円（内ボーナス分200万円）
当初5年間の金利は2.1%
- 利子補給対象外 290万円（内ボーナス分100万円）
当初5年間の金利は2.8%

①【入力処理】

画面表示	キー操作	備考
	F 2	メニュー呼出
Menu No. (9~14) ?	13 ENTER	メニュー選択
利子補給<有>借入額 ? 0万円	710 ENTER	注1
内ボーナス分 ? 0万円	200 ENTER	
期間 ? 0年	25 ENTER	
年利率 ? 0%	2.1 ENTER	
利子補給[無]借入額 ? 0万円	290 ENTER	注1
内ボーナス分 ? 0万円	100 ENTER	
年利率 ? 0%	2.8 ENTER	

②【計算結果】

利子補給<有> 1-5年 毎月返済額 21,865円 1-5年 ボーナス月加算額 51,619円	ENTER	
利子補給[無] 1-5年 毎月返済額 8,813円 1-5年 ボーナス月加算額 27,944円	ENTER	
+ 合 計 + 1-5年 毎月返済額 30,678円 1-5年 ボーナス月加算額 79,563円	ENTER	ENTER を押すと合算処理に移ります。

注1. 財形融資は当初5年間固定金利で6年目以降は変動金利になります。

ここで計算される金額は、当初5年間の返済額になります。

利率は前回入力された内容が表示されます。表示の内容と同じ場合は **ENTER** のみを、異なる場合は新しい利率を入力してください。

注2. 「複数ローン返済額合算処理」では当初の金利が最終回まで適用される前提で合算します。

つなぎ融資利息計算

■例■ 平成21年10月29日より平成22年1月10日まで年利率2.4%で500万円借りた場合の利息額を計算します。

①【入力処理】

画面表示	キー操作	備考
	F 2	メニュー呼出
Menu No. (9~14) ?	14 ENTER	メニュー選択
借入額 ? 0万円	500 ENTER	
年利率 ? 0%	2.4 ENTER	
借入年月日(平成) ? 000000	211029 ENTER	
返済年月日(平成) ? 000000	220110 ENTER	

②【計算結果】

片端入	73日		
利息	24,000円		
両端入	74日		
利息	24,328円		

注. 片端入は起算日を日数にカウントせず、両端入はカウントする方法です。
融資先により異なりますから注意してください。

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

両端入では16日、片端入では15日になります。

複数ローン返済額合算処理

F1 1の元利均等返済額、4の固定金利特約型 **F2** 11のフラット
35・50、12の住宅金融公庫返済額、13の財形融資返済額計算では各
々の計算結果が表示された後、返済額合算指示画面になります。

F1 1の
元利均等返済額、固定金利特約型
フラット35・50での合算画面

F2 11～13の
住宅金融公庫、財形融資返済額
での合算画面

再計算 =1	
残債計算=2	
返済総額=3	
(諸費用 =4) ?	
[合算処理]	
開始=5	
追加=6	

[合算処理]		
開始	=1	
追加	する =2 ?	
	しない=3	

『開始』を選択すると今回計算した返済額を1件目として、1年目から10年目と11年目以降の2段階に分けて下記合計画面を表示します。

※ 1件分合計 ※	
(1年-10年)	
毎月	41,340円
ボーナス	158,208円
(11年以降)	
毎月	47,521円
ボーナス	182,027円

毎月は毎月返済額
ボーナスはボーナス月加算額

左記は20頁の住宅金融公庫の返済額表示後で『開始』を選択した例です。

『追加』を選択すると直前の合計額に今回計算した返済額を合算した上で合計画面を表示します。

※ 2件分合計 ※	
(1年-10年)	
毎月	70,337円
ボーナス	331,063円
(11年以降)	
毎月	76,518円
ボーナス	354,882円

左記は20頁の住宅金融公庫の返済額表示後で『開始』を、6頁の元利均等返済額表示後『追加 する』を選択した例です。