

特集

ライフイベントが切り口！
住宅ローン推進の手引き返済資金以外の支出も踏まえた借入れ・借換えの
アドバイス

金利より「人」で選ばれよう！ お客様個別の将来に寄り添った提案姿勢こそ対面営業の強み	7
親身なシミュレーションが大切！ 適正な借入金額はこうアドバイスしよう	8
ライフプラン・家計の見直しがカギ！ お客様の現状を踏まえて借換えを推進しよう	18
昨今の疑問に答える！ 住宅ローン関連の質問への対処法	28

取材企画

ZoomUP！新型店

千葉銀行 ちばぎんイノベーションラウンジ	34
----------------------	----

特別企画

①預かり資産担当者は今こそおさらい！ 米国金融政策の影響力とフォローへの活かし方	58
②正しく知って法人営業に活かそう！ 損金算入・不算入の境界線	64

連載

巻頭コラム

市場を読み解く！数字のキーワード 22.5% 日本の男女賃金格差（2020年）	3
---	---

営業活動ベーシック編

融資にも経営支援にも役立つ！ 財務分析の基礎&実践法 分析手法～B/Sの合計額（その2）	36
アプローチ法がわかる！ 投資信託の提案につながるきっかけトーク 経済的な不安に寄り添おう	38
ワンランクUPを目指す！ Z世代へのOJTマニュアル 人事異動後の新組織体制を 早く軌道に乗せるためにできること	40
銀行員が押さえておきたい インボイスの基本&アドバイス インボイスの作成についての 対応ポイント	42

ソリューション提案編

適切な支援につなげる！ 製造業・補助金サポートQ&A 事業再構築補助金の 「グリーン成長枠」って？	44
取引先の課題を捉える！ 中小企業のIT支援ノウハウ 手作業で勤怠管理する飲食店	46
営業店担当者も知っておきたい！ 担保不動産の評価と対処法 担保評価の算出方法	49
オンライン連動でMBA知識を学ぶ！ 取引先への経営支援スキルアップ講座 解決効果の高い 問題点特定に悩む取引先～ 特性要因図による 解決効果の高い問題点共有	52
将来のトラブルを防ぐ！ 相続提案の心得 孫を受取人に指定して 保険に加入するときの注意点	55

業界トレンド編

ニュースの深層 ①「不動産節税」最高裁判決で 問われる金融機関の営業姿勢	84
②「骨太の方針2022」で投資を促進 75歳以上の金融所得も議題に	86
地域・組織を超えて共有したい 事業者支援の知見・ノウハウ 富山県信用保証協会の取組み—— 「金融支援連絡会議」で連携を強化	88
業界の常識は世間の非常識!? 銀行員・経営者のホンネ ・適正な手続きを踏み外してまで 回収に走るのか!?	92
・急に「DX担当」に！ 不安は当然あるが 期待も大きい仕事です	93
ファイナンシャル・ボイス ストレスフルな行職員に贈る 息抜きのススメ	94
オピニオン 「ITベンダーとの橋渡し役」 として必要な心構えを 忘れずに支援に臨もう	96

連載マンガ

ツトムにお任せ コロナ下の企業支援努力日記 飲食店の 業態転換に対する支援	70
--	----

