

収入の確認書類②「住民税決定通知書」〈給与所得者など〉

所得
 年収、所得の種類が分かる。給与所得以外に所得があれば、確定申告書および納税証明書が必要

扶養親族該当区分
 家族構成を把握（源泉徴収票でも把握できる）。ライフプランや住宅購入・建築の経緯と動機を聞き取る際の参考に

平成26年度 給与所得等に係る特別区民税・都民税 特別徴収税額の決定・通知書(納税義務者用)		特別徴収税額	
給与収入	〇〇〇〇〇〇	特別区民税	〇〇〇〇〇〇
給与所得	〇〇〇〇〇〇	税額控除額⑤	〇〇〇〇〇
その他の所得計	〇〇〇〇〇〇	所得割額⑥	〇〇〇〇〇〇
主たる給与以外の合算所得区分		均等割額⑦	〇〇〇〇〇
総所得金額①	〇〇〇〇〇〇〇	税額控除前所得割額④	〇〇〇〇〇〇
		税額控除額⑤	〇〇〇〇〇
		所得割額⑥	〇〇〇〇〇〇
		均等割額⑦	〇〇〇〇〇
		特別徴収税額⑧	〇〇〇〇〇〇
		控除不足額⑨	〇
		既充当額⑩	〇
		既納付額⑪	〇
		差引納付額⑫(⑧-⑩-⑪)	〇
		変更前税額⑬	〇
		増減額(⑬-⑫)	〇
		変更月	**月

氏名・住所
 借入申込書等に記載されたものと同じかどうかを確認

受給者番号		指定番号	
〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
氏名	近代 花子	住所	世田谷1丁目2番地3号
住所	世田谷1丁目2番地3号	公印	住所(発行元)の市区町村の公印があるかどうかを確認
平成26年	5月14日	世田谷区長	保坂 展人
納付額	6月分 〇〇〇〇〇 7月分 〇〇〇〇〇 8月分 〇〇〇〇〇	9月分 〇〇〇〇〇 10月分 〇〇〇〇〇 11月分 〇〇〇〇〇	12月分 〇〇〇〇〇 1月分 〇〇〇〇〇 2月分 〇〇〇〇〇

発行年月日
 いつ発行されたものなのかを確認し、直近の住民税決定通知書であるかどうか見る

- **ポイント**
 - ・源泉徴収票と合わせて収入を見るため取り受ける
 - ・所得の種類・金額、社会保険料等の控除内容、扶養人数、課税内容（市区町村税・都道府県税等）、毎月の納税額等が記載
 - ・市区町村によっては、「所得証明書により所得金額を証明する」として、住民税決定通知書を発行しないところもある

サンプルで学ぶ！ 住宅ローンの申込みに必要な書類の見方

ここでは、住宅ローンの申込受付時に取り受ける書類の見方を、サンプルを挙げて解説します。

収入の確認書類①「源泉徴収票」〈給与所得者など〉

種別・支払金額
 種別で所得の種類が、支払金額で各種控除前金額が分かる。給与所得のみの人は支払金額が年収に

社会保険料等の金額
 社会保険料等の金額が支払金額の割に少ない場合は、非正規雇用者や、雇用先が健康保険や厚生年金保険に加入していない可能性もある

平成25年分 給与所得の源泉徴収票	
支払を受ける者	住所(又は居所) 東京都新宿区愛住町〇-××
氏名	近代 太郎
種別	給与等
支払金額	5,096,208
給与所得控除後の金額	3,536,800
所得控除の額の合計額	995,114
源泉徴収税額	156,600
控除対象配偶者の有無等	控除対象配偶者 有
控除対象扶養親族の有無等	控除対象扶養親族 有
障害者の有無等	障害者 有
社会保険料等の金額	572,876
生命保険料の控除額	42,238
地震保険料の控除額	
住宅借入金等特別控除の額	
中途就・退職	中途就職・退職の有無、中途就職後の勤続年数が分かる。場合によっては前職の源泉徴収票も必要
支払者	住所(又は所在地) 東京都中野区中央□-△△ 氏名又は名称 株式会社現代商事

控除対象配偶者の有無等
 家族構成が把握できる。ライフプランや住宅購入・建築の経緯と動機を聞き取る際の参考に

- **ポイント**
 - ・給与所得者などの収入を見るため取り受ける
 - ・摘要欄には、家族の数や前職等について記載されていることがあり要チェック
 - ・過去2年(3年)分必要なこともある