

2 住民税決定通知書

年収や所得の状況を確認し、返済していけるかどうかチェック

扶養家族がいるか確認。ライフプランや住宅購入の経緯や動機を聞き取る参考に

住所地の市区町村の公印があるかチェック

いつ発行された書類かを確認。発行から時間が経っているものであれば最新のものを徴求する

申込書等に記載の氏名・住所と同一かチェック

★所得控除の社会保険料は負担額が全額控除されているので、支払われた社会保険料として確認ができる。きちんと社会保険料が支払われていない場合や、不明瞭な収入が記載されている場合は、事情を確認しましょう

サンプルで学ぶ
住宅ローン関連書類の
チェックポイントを押さえよう

1 源泉徴収票

給料・賞与の支払金額を確認し、ローンを返済できる額を確認。また過去2～3年分も確認し収入にばらつきがないかチェック

源泉徴収税額まですべての欄が記載されているかチェック

社会保険料が年収の1割超あるか確認

就職した年が記載されている場合には勤続年数が1年以上あるか確認

控除対象の配偶者がいれば既婚とわかる。ライフプランや住宅購入の経緯や動機を聞き取る参考に

勤務先を確認し、反社ではないか、業績不振ではないかなどを確認する