

期日、 抵当権設定と同時に共同担保の定 関の実務では定めないのが一 とが大切です。確定期日を定める 約は無効となるため、 権設定者に極度額や債務者、 えないように注意が必要です。 契約書の書式が異なるため、 累積されるイメージのものです。 受けられる権利であり、 数の不動産に設定された根抵当権 担保として」という文言がある 同根抵当権の設定契約書に「共同 めを登記する必要があります。 かは当事者の任意ですが、 の住所・氏名を確認してもらうこ てそれぞれ極度額まで優先弁済を ③記入事項については、 独立 一方の累積式根抵当権とは、 同根抵当権を設定するには、 しっかりと確認しましょう。 物件の表示を確認してもら 債務者の定めを欠く設定契 しており、 極度額は必ず定める事項 各不動産につい 必ず債務者 担保物件を 極度額が 金融機 確定

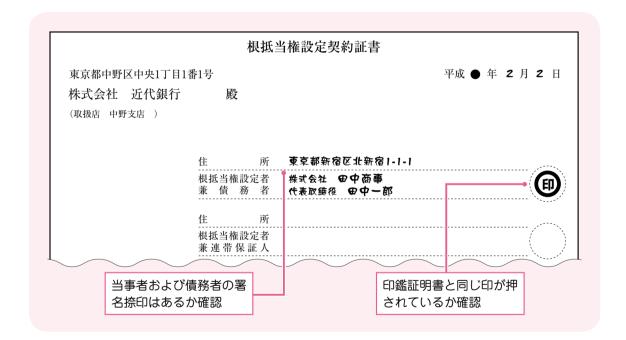
## サンプルで学ぶ

## 根抵当権設定時に必要な書類の内容と確認ポイント

ここでは、根抵当権の設定時に取り受ける主な 書類のチェックポイントを解説します。

飛騨信用組合 黒木 正人

## ①根抵当権設定契約証書



動産に設定される根抵当権です。 債権を担保するために、複数の不 根抵当権と累積式根抵当権があり 根抵当権には、②のように共同

契約書の書式に注意が必要連署してもらうのが一般的です。

抵当権設定契約の当事者ではな 記入事項 設定契約証書の内容を知らせてお 務上は利害関係者として根抵当権 物件の所有者)です。 融機関)と根抵当権設定者(目的 根抵当権か累積式根抵当権か、 担保不動産が複数ある場合は共同 事者および債務者の署名捺印、 けたときに確認することは、 の必要はありません。 根抵当権者 くほうが望ましいため、 ①について、 法律上も登記手続き上も連署 (根抵当を取得する金 の3点です。 契約の当事者とは ただし、 債務者は根 契約書に