

事業再構築補助金で注目! 根抵当権はなぜ問題になったのか

事業再構築補助金で新設した建物に根抵当権を設定するのは認められない——本稿ではこの問題を取り上げ、対応のポイントなどを解説する。

▼根抵当権の問題を放置していると…

画／小野ひろき

奥羽旅行社
地元で旅行代理店を営む奥羽旅行社

近代銀行

コロナ禍で対面もネット予約も減ってしまい売上が激減していた…

応接室

——というわけで近代銀行さん旅行業だけでは厳しいので地元の名産品の代理店を始めようと考えたんです

コロナでどのお土産店も大変ですから代理店は間違いなくニーズがありますよ

奥羽旅行社・山田社長

ありがとうございます
ごさいます
それでは手続きを進めていきますね

2週間後…

早川さんは事業再構築補助金の申請支援にあたり必要な情報を収集し本部の企業支援部に引き継いだ

早川さん
企業支援部から電話ですよ

お電話代わりました
早川です

確かにそれは素晴らしいですね

これなら事業再構築補助金に当てはまりますよね
申請書の作成などをサポートしていただけませんか?

かしこまりました
それで補助金の用途は何になりますか?

近代銀行 融資担当
早川さん

店舗を建てるのか…
融資もとれて一石二鳥ね!

ちょうど自社所有の空いていた駐車場に補助金と融資を原資に販売店兼倉庫を建てる予定です

現状のビルではお土産を置くのに手狭なので思い切って倉庫を新築しようと思うんです

それではつなぎ資金と設備資金を当行が支援する方向で検討いたします

ただ融資にあたっては土地および建物に根抵当権を設定させていただく必要があると思います

新しく建てる建物にも担保権を設定するんですねそれは構いません

早川さん
企業支援部から電話ですよ

2週間後…

早川さんは事業再構築補助金の申請支援にあたり必要な情報を収集し本部の企業支援部に引き継いだ

お電話代わりました
早川です